



Sanghvi S3 | 360°

WORLD & BEYOND

AUGUST 2017 | VOL: 02 | ISSUE: 02

A Grand Salute to The Living Legend
Shri S C Sanghvi
A true inspiration

*Happy
Birthday*
15th August 2017



REVIVAL IN PROPERTY MARKET – ASIA PACIFIC REAL ESTATE MARKET OUTLOOK 2017



According to a recently released report 'Asia Pacific Real Estate Market Outlook 2017 India', the outlook in the real estate sector for the year 2017 is appearing positive. One can not only expect a steady growth in the realty sector but also a revival in the property market.

CBRE South Asia Pvt Ltd recently announced the readings of its Asia Pacific Real Estate Market Outlook 2017 India. As per the report, India will continue to grip its position as the world's fastest growing G-20 economy, with the help of improved investor confidence and better policy reforms. CBRE releases this report annually and it's a part of a global research series, which highlights the trends and dynamics across various segments, in the real estate sector for the year ahead.

The Office Market Outlook for 2017:

In 2017, the global investor interest will continue to boost and adorn India's office sector, the office sector is likely to maintain its momentum; says the report; with an anticipated absorption of 40 million sq ft. IT ITES will continue to be the major demand drivers for space across the country.

Technology will carry on playing the key role, even as the occupants are expected to keep a strong check on space utilization, ratios and innovations in workplace strategies. Global occupants continue to account for a sizable share of leasing activity. Demand for large sized spaces will show a boost with integration, expansion and relocation of firms.

The Residential Market Outlook for 2017 :

Flexibility in pricing schemes payment structures is likely to hike sales ,as most likely the developers will be offloading inventory; RERA is likely to transfuse greater confidence in buyers. The report say the combination of demonetization, RERA and REIT is going to develop a better structured process for residential real estate, leading to formalization of the sector, resulting in an increased ability to attract formal sources of capital. The government's focus on affordable housing is likely to develop private participation. The segment can serve as a revenue stream in the wake of slower sales in other categories luxury housing.

Mumbai, Bengaluru, Chennai and Pune are expecting to witness a brilliant stability in housing sales by the end of 2017.

Source: Accommodation Times Bureau

EXCLUSIVE FILM SCREENING SACHIN A BILLION DREAMS



SANGHVI S3 GROUP DISTRIBUTES FREE NOTEBOOKS TO CHILDREN OF MUNICIPAL SCHOOL, MIRA ROAD

Taking ahead the work of social welfare ahead , Sanghvi S3 Group's Sankal bhav foundation brings a smile for the underprivileged students of by distributing free notebooks . The event took place recently at Mira Bhayander municipal school in the presence of CMD Shailesh Sanghvi and his family members . Around 370 students got the benefit of this charity.

The group follows this tradition every year in the loving memory of Sanghvi Family's daughter Late Seema Sanghvi.



AT SANGHVI S3 ECOCITY , 6TH ANNIVERSARY OF HANUMAN MANDIR AND TREE PLANTATION DRIVE CELEBRATED

Sanghvi S3 Group celebrated 5th anniversary of its sacred Hanuman mandir located in project Sanghvi S3 Ecocity, Nr. Dahisar check post on 2nd July. The occasion was marked with pooja and flag changing ceremony. This holy event was accompanied by tree plantation drive by CMD of Sanghvi S3 Group, Mr. Shailesh Sanghvi, the staff members and well wishers.

Speaking on this occasion Mr. Shailesh Sanghvi said “Yearly celebration of temple anniversary rekindles the inner sentiments of devotees for the deity. The saplings planted is just a small attempt to give back to nature, what matters the most is to take care of these plants and nurture them just like we care for our children”



SANGHVI S3 GROUP'S FILM UNIT KICKS OFF ITS DEBUT IN MOVIE PRODUCTION, RELEASING "TAMBURO"

Sanghvi S3 Group, marking its success in the real estate sector since past 3 decades now enters its maiden venture in films. Its division "S3 Films" is releasing its first movie, a family entertaining Gujarati comedy "TAMBURO" on 17th August in theatres worldwide.

Produced by Shailesh Sanghvi with Rohit Shetty, Tamburo features mega stars of Gujarati films. It's a story about dreams of three lead characters from a middle class background who find quick and easy way to earn some big bucks to fulfill their dreams but gets trapped in a bad fate.

Speaking on this new venture S3 Group's CMD and Producer of the film Shailesh Sanghvi said "We expect good success of this biggest gujrati comedy. S3 Films focuses on producing selective movies and plans are marked up to venture into Bollywood, Marathi films and short films for new age digital media.

Star cast: Manoj Joshi, Pratik Gandhi (Beyaar fame), Janki Bodiwala (Chello diwas fame), Jayesh More,, Ojas Rawal, Bharat Chawda, Hemang Dave, Ayush Jadeja, Priya Nair and Prasad Joshi

‘તંબુરો...’ હાઈબજેટ અને મલ્ટીસ્ટારર ફિલ્મ



The cast and crew of Gujarati film 'Tamburo' were in city on Wednesday. The film, starring Manoj Joshi, Janki Bodiwala, Pratik Gandhi and others, is scheduled for release on August 18. —PIYUSH PATEL/DNA

આજે કોઈ માણસ એવો નથી કે જેના જીવનમાં સમસ્યા આવી ન હોય પણ સવાલ એ છે કે સમસ્યા સામે કઈ રીતે લડવામાં આવે છે? અને તેનો કેવી રીતે હલ શોધવામાં આવે છે. દરેક સમસ્યા પણ વ્યક્તિના જીવનમાં ટિવેસ્ટ એટલે કે ટર્ન પણ લઈ આવતી હોય છે. બસ કંઈક આવી જ વાત લઈને આવી રહી છે ગુજરાતી ફિલ્મ ઇન્ડસ્ટ્રીના હાઈબજેટ અને મલ્ટીસ્ટારર ફિલ્મ 'તંબુરો'.

તંબુરો નામ સાંભળીને સંગીતનું સાધન યાદ આવવાની સાથે આપણે ધણીવાર એવું સાંભળેલું 'તંબુરો...'

આ રીતે જોઈએ તો તંબુરોને સમસ્યાના પ્રતીક તરીકે ચિતરી દેવામાં આવ્યો છે, ૧૮મી ઓગસ્ટે રજૂ થનારી ફિલ્મ તંબુરોમાં પણ કંઈક આવી વાત વણી લેવામાં આવી છે. બીજું નિર્માતાના દાવા પ્રમાણે ગુજરાતી ફિલ્મ ઇન્ડસ્ટ્રીના ઇતિહાસમાં અત્યાર સુધીની હાઈબજેટ આ ફિલ્મ છે અને મલ્ટીસ્ટારર પણ પરી તંબુરોમાં છે પ્રતીક ગાંધી, પ્રિયા નાયર, ભરત

ચાવડા, જનકી બોડીવાલા, હેમાંગ દવે, ઓજસ રાવલ અને પ્રસાદ ભાવે મુખ્ય ભૂમિકામાં મનોજ જોશી સાથે છે.

વગેરેમાં રહેતા બે યુવાનો જેમણે જીવનમાં અનેક સિદ્ધિઓ મેળવી નામ કમાવું છે, પરંતુ બંને પાસે પૂરતું માર્ગદર્શન નથી, આથી જ દરેક વખતે સહજતા મેળવવા જતાં ખાડામાં ખાબકે છે, આ ખાડામાંથી બહાર નીકળવામાં ફરી બીજી સમસ્યા સર્જાય છે, એક પછી એક મુશ્કેલીઓ આવતી જાય છે. છેવટે શું થાય છે? એ ફિલ્મના અંતમાં ખબર પડે છે. તાજેતરમાં જ અમદાવાદમાં ફિલ્મનું પ્રમોશન મનોજ જોશી સહિતના કલાકારોની હાજરીમાં કરવામાં આવ્યું. આ ફિલ્મનું શૂટિંગ પણ વગેરે અને મુંબઈમાં કરવામાં આવ્યું છે.

ફિલ્મના ટિટલર્સક શેલેષ કાલે કહે છે આ ફિલ્મ એ ડ્રાક કોમેડી છે, માત્ર યુવાનો જ નહીં પરંતુ તમામ ઉંમરનાને પેટ પકડાવીને હસાવશે.



kumarkishor7

ગુજરાતી ફિલ્મ ઇન્ડસ્ટ્રીના ઇતિહાસમાં અત્યાર સુધીની હાઈબજેટ-મલ્ટીસ્ટાર કોમેડી થ્રિલર ગુજરાતી ફિલ્મ 'તંબુરો' ૧૮મી ઓગસ્ટે રિલિઝ થશે



અમદાવાદ, તા. ૨૬ દરેક વ્યક્તિના જીવનમાં કોઈ સમસ્યા તો હોય જ અને જીવનના અનુભવો આપણને હંમેશા નવો પાઠ ભણાવતા હોય છે. આ દરેક સમસ્યા સાથે વ્યક્તિના જીવનમાં નવા ટિવેસ્ટ અને ટર્ન આવે તે પણ સ્વાભાવિક છે, જેને આપણે સંગીતના વિવિધ વાદ્યોના તારમાંથી ઉછાટા સુરો સાથે સરખાવતા હોઈએ છીએ. જોકે,

મોટાભાગની સમસ્યાને આપણે તંબુરુ સાથે સરખાવતા હોઈએ છીએ અને કંઈક આજ થીમ ઉપર કોમેડી અને થ્રિલરથી ભરપૂર ગુજરાતી ફિલ્મ તંબુરો ૧૮મી ઓગસ્ટના રોજ ગુલસતામરના સિનેમાપરોમાં રિલિઝ થવા માટે સજ્જ છે. ગુજરાતીની સાથે-સાથે હિન્દી ફિલ્મોમાં પણ પોતાના મજબૂત અભિનયનો પરચો આપનાર મનોજ

જોશીની સાથે ફિલ્મ તંબુરોમાં પ્રતિક ગાંધી, પ્રિયા નાયર, ભરત ચાવડા, જનકી બોડીવાલા, હેમાંગ દવે, ઓજસ રાવલ અને પ્રસાદ ભાવે મુખ્ય ભૂમિકામાં જોવા મળશે. યોગ્ય સ્થપ ખાંડા જ રિલિઝ થયેલા ફિલ્મના ટ્રેલરે દર્શકોમાં ખાલ્લો ઉલ્લાસ પેદા કર્યો છે અને હવે તેઓ ફિલ્મ રિલિઝ થવાની આતુરતાથી રાહ જોઈ રહ્યાં છે. ફિલ્મની વાર્તા વગેરેમાં રોમાંતે બે યુવાનો ઉપર કેન્દ્રિત છે કે જેમને જીવનમાં થયું બધું કરવું છે અને નવી ઉંચાઈઓ હાંસલ કરવી છે, પરંતુ તેમની પાસે પૂરતું માર્ગદર્શન નથી. જીવનમાં સહજતા હાંસલ કરવા માટેના તેમના પ્રયાસો દરમિયાન તેઓ એક મુશ્કેલીમાં સપડાઈ જાય છે અને તેમાંથી બહાર નીકળવાના તેમના પ્રયાસોથી સમસ્યા વધુને વધુ ગંભીર બનતી જાય છે. શું આ યુવાનોને સાચો માર્ગ મળશે કે નહીં તે માટે ફિલ્મ જોવી રહી. ઉલ્લાસનીપ છે કે તંબુરો ફિલ્મનું શૂટિંગ વગેરે અને અમદાવાદમાં થયું છે.

ગુજરાતી ફિલ્મ 'તંબુરો' ૧૮મી ઓગસ્ટે રિલિઝ થશે



અમદાવાદ, તા.૨૬

ફિલ્મ તંબુરો ૧૮મી ઓગસ્ટના રોજ ગુજરાતભરના સિનેમાઘરોમાં

સંઘવી ગ્રુપ કી ઓટ સે સ્કૂલોં મેં નોટબુક કા વિતરણ



મુંબઈ । લોકમત સમાચાર પત્ર સમૂહ દ્વારા આયોજિત ઍવર્ડ સમારોહ મેં સંઘવી ઍસ-૩ ઇકો સિટી કો ઉપબોક્તા ચયન મેં ગુણવત્તા હાઝસિંગ પ્રોજેક્ટ કે લિઍ કૉરપોરેટ ઍક્સીલેન્સ ઍવર્ડ-૨૦૧૭ પ્રદાન કિયા ગયા । ગ્રહણ કરતે હુઍ સાંકલચંદ સંઘવી ઍવં શૈલેષ સંઘવી ।

પ દ્વારા સ્વ. પુણ્ય સ્મૃતિ ન દ્વારા ઍક મ આયોજિત મેં નિ:શુલ્ક ઈ ।



દેશમુખ, ગાયકવાડ, રાણવાડી અધ્યક્ષ સવિતા યાદવ ઓર સ્કૂલ કી હેડ નામદેવ ઉધાપે ,મહિલા અધ્યક્ષ શ્રીમતી મિત્હેસ શ્રીમતી ડોપે થે ।

। યવાનોને સાથો પ્રકારના વિષયો (૩૫૨ કિલ્મો)

છા.અ. જાક, માટાભાગના સમસ્યાને આપણે તંબુરા સાથે સરખાવતા હોઈએ છીએ અને કંઈક આજ થીમ ઉપર કોમેડી અને થિલરથી ભરપૂર ગુજરાતી

સમય પહલા જ રાલજ થયલા ફિલ્મના ટ્રેલરે દર્શકોમાં ખાસ્સો ઉત્સાહ પેદા કર્યો છે અને હવે તેઓ ફિલ્મ રિલિઝ થવાની આતુરતાથી રાહ જોઈ રહ્યાં છે. ફિલ્મની વાર્તા

૬૩ કિલ્મસ રજૂ કરે છે તેમની પ્રથમ ફિલ્મ

૧૮મી ઓગસ્ટના રોજ ગુજરાતી ફિલ્મ 'તંબુરો' નો રિલિઝ થશે. આ ફિલ્મના ટ્રેલરમાં તેની સહભાગીઓ અને તેમની કામગીરીઓનો સમાવેશ થયેલો છે. આ ફિલ્મના ટ્રેલરમાં તેમની કામગીરીઓનો સમાવેશ થયેલો છે. આ ફિલ્મના ટ્રેલરમાં તેમની કામગીરીઓનો સમાવેશ થયેલો છે.

એક મલ્ટીસ્ટાર અને હાર્દ બજેટની ગુજરાતી મુવી 'તંબુરો'

આ ફિલ્મના ટ્રેલરમાં તેમની કામગીરીઓનો સમાવેશ થયેલો છે. આ ફિલ્મના ટ્રેલરમાં તેમની કામગીરીઓનો સમાવેશ થયેલો છે.



બુલેટ ટ્રેન માટે બીકેસીની જમીન નહીં મળે: મહારાષ્ટ્ર સરકાર

(અમારા પ્રતિનિધિ લખેલું) મુંબઈ: મહારાષ્ટ્ર સરકારે શુક્રવારે કેન્દ્ર સરકારને જણાવ્યું હતું કે તેમને પાંદા જ્યાં પહેલસની જમીનનો ટુકડો વૈશિક આર્થિક કેન્દ્ર માટે જોઈને છે. અને ઉલ્લાખનીય છે કે આ જમીનનો ટુકડો રેલવે મંત્રાલયે બુલેટ ટ્રેન માટે માગ્યો છે.



After its success in the real estate sector, Sanghvi S3 Group is now ready to venture into films. Their first movie, the Gujarati film 'Tamburo', is all set for release on August 18, under the banner S3 Shankar, the film has a mega star cast featuring Manoj Joshi, Prateek Gandhi, Janki Bodiwala, Bharat Chawda, Priya Nair, Ojas Rawal, Heman Dave, Jayesh More, Prasad Barve and Ayush Jadeja.

awesome music track with playback singing by Hariharan and Arvind Vegda. So far, the movie has received a huge response on social media. for its trailer launch in Ahmedabad, S3 Films is also keen to penetrate in

Ballard Estate: 067527071
Compound 0261801260
02589042
06725516
0262475
Kandivali
Borivelli- 0250
0254
Agra
Ulhas
Etc

MEDIA CORNER

SANGHVI S3 GROUP NOW ENTERS THE WORLD OF ENTERTAINMENT



Produced By:
ROHIT SHETTY & SHAILESH SANGHVI
In Cinemas
18th August

