



# Sanghvi S3 | 360°

## WORLD & BEYOND

AUGUST 2017 | VOL: 02 | ISSUE: 02

**A Grand Salute to The Living Legend**  
**Shri S C Sanghvi**  
*A true inspiration*

*Happy  
Birthday*  
15th August 2017



# REVIVAL IN PROPERTY MARKET – ASIA PACIFIC REAL ESTATE MARKET OUTLOOK 2017



According to a recently released report 'Asia Pacific Real Estate Market Outlook 2017 India', the outlook in the real estate sector for the year 2017 is appearing positive. One can not only expect a steady growth in the realty sector but also a revival in the property market.

CBRE South Asia Pvt Ltd recently announced the readings of its Asia Pacific Real Estate Market Outlook 2017 India. As per the report, India will continue to grip its position as the world's fastest growing G-20 economy, with the help of improved investor confidence and better policy reforms. CBRE releases this report annually and it's a part of a global research series, which highlights the trends and dynamics across various segments, in the real estate sector for the year ahead.

## **The Office Market Outlook for 2017:**

In 2017, the global investor interest will continue to boost and adorn India's office sector, the office sector is likely to maintain its momentum; says the report; with an anticipated absorption of 40 million sq ft. IT ITES will continue to be the major demand drivers for space across the country.

Technology will carry on playing the key role, even as the occupants are expected to keep a strong check on space utilization, ratios and innovations in workplace strategies. Global occupants continue to account for a sizable share of leasing activity. Demand for large sized spaces will show a boost with integration, expansion and relocation of firms.

## **The Residential Market Outlook for 2017 :**

Flexibility in pricing schemes payment structures is likely to hike sales ,as most likely the developers will be offloading inventory; RERA is likely to transfuse greater confidence in buyers. The report say the combination of demonetization, RERA and REIT is going to develop a better structured process for residential real estate, leading to formalization of the sector, resulting in an increased ability to attract formal sources of capital. The government's focus on affordable housing is likely to develop private participation. The segment can serve as a revenue stream in the wake of slower sales in other categories luxury housing.

Mumbai, Bengaluru, Chennai and Pune are expecting to witness a brilliant stability in housing sales by the end of 2017.

Source: Accommodation Times Bureau

# EXCLUSIVE FILM SCREENING SACHIN A BILLION DREAMS



# SANGHVI S3 GROUP DISTRIBUTES FREE NOTEBOOKS TO CHILDREN OF MUNICIPAL SCHOOL, MIRA ROAD

Taking ahead the work of social welfare ahead , Sanghvi S3 Group's Sankal bhav foundation brings a smile for the underprivileged students of by distributing free notebooks . The event took place recently at Mira Bhayander municipal school in the presence of CMD Shailesh Sanghvi and his family members . Around 370 students got the benefit of this charity.

The group follows this tradition every year in the loving memory of Sanghvi Family's daughter Late Seema Sanghvi.



# AT SANGHVI S3 ECOCITY , 6<sup>TH</sup> ANNIVERSARY OF HANUMAN MANDIR AND TREE PLANTATION DRIVE CELEBRATED

Sanghvi S3 Group celebrated 5<sup>th</sup> anniversary of its sacred Hanuman mandir located in project Sanghvi S3 Ecocity, Nr. Dahisar check post on 2<sup>nd</sup> July. The occasion was marked with pooja and flag changing ceremony. This holy event was accompanied by tree plantation drive by CMD of Sanghvi S3 Group, Mr. Shailesh Sanghvi, the staff members and well wishers.

Speaking on this occasion Mr. Shailesh Sanghvi said “Yearly celebration of temple anniversary rekindles the inner sentiments of devotees for the deity. The saplings planted is just a small attempt to give back to nature, what matters the most is to take care of these plants and nurture them just like we care for our children”



# SANGHVI S3 GROUP'S FILM UNIT KICKS OFF ITS DEBUT IN MOVIE PRODUCTION, RELEASING "TAMBURO"

Sanghvi S3 Group, marking its success in the real estate sector since past 3 decades now enters its maiden venture in films. Its division "S3 Films" is releasing its first movie, a family entertaining Gujarati comedy "TAMBURO" on 17th August in theatres worldwide.

Produced by Shailesh Sanghvi with Rohit Shetty, Tamburo features mega stars of Gujarati films. It's a story about dreams of three lead characters from a middle class background who find quick and easy way to earn some big bucks to fulfill their dreams but gets trapped in a bad fate.

Speaking on this new venture S3 Group's CMD and Producer of the film Shailesh Sanghvi said "We expect good success of this biggest gujrati comedy. S3 Films focuses on producing selective movies and plans are marked up to venture into Bollywood, Marathi films and short films for new age digital media.

Star cast: Manoj Joshi, Pratik Gandhi (Beyaar fame), Janki Bodiwala (Chello diwas fame), Jayesh More,, Ojas Rawal, Bharat Chawda, Hemang Dave, Ayush Jadeja, Priya Nair and Prasad Joshi

## ‘તંબુરો...’ હાઈબજેટ અને મલ્ટીસ્ટારર ફિલ્મ



The cast and crew of Gujarati film 'Tamburo' were in city on Wednesday. The film, starring Manoj Joshi, Janki Bodiwala, Pratik Gandhi and others, is scheduled for release on August 18. —PIYUSH PATEL/DNA

આજે કોઈ માણસ એવો નથી કે જેના જીવનમાં સમસ્યા આવી ન હોય પણ સવાલ એ છે કે સમસ્યા સામે કઈ રીતે લડવામાં આવે છે? અને તેનો કેવી રીતે હલ શોધવામાં આવે છે. દરેક સમસ્યા પણ વ્યક્તિના જીવનમાં દિવસે એટલે કે ટર્ન પણ લઈ આવતી હોય છે. બસ કંઈક આવી જ વાત લઈને આવી રહી છે ગુજરાતી ફિલ્મ ઇન્ડસ્ટ્રીના હાઈબજેટ અને મલ્ટીસ્ટારર ફિલ્મ 'તંબુરો'.

તંબુરો નામ સાંભળીને સંગીતનું સાધન યાદ આવવાની સાથે આપણે ધણીવાર એવું સાંભળેલું 'તંબુરો...'

આ રીતે જોઈએ તો તંબુરોને સમસ્યાના પ્રતીક તરીકે ચિતરી દેવામાં આવ્યો છે. ૧૮મી ઓગસ્ટે રજૂ થનારી ફિલ્મ તંબુરોમાં પણ કંઈક આવી વાત વણી લેવામાં આવી છે. ખીજું નિર્માતાના દાવા પ્રમાણે ગુજરાતી ફિલ્મ ઇન્ડસ્ટ્રીના ઇતિહાસમાં અત્યાર સુધીની હાઈબજેટ આ ફિલ્મ છે અને મલ્ટીસ્ટારર પણ પરી. તંબુરોમાં છે પ્રતીક ગાંધી, ધિયા નાયર, ભરત

વાવડ, જનકી ખોડીવાલા, તેમંગ દવે, ઓજસ રાવલ અને પ્રસાદ ભાવે મુખ્ય ભૂમિકામાં મનોજ જોશી સાથે છે.

વગેરેમાં રહેતા બે યુવાનો જેમણે જીવનમાં અનેક સિદ્ધિઓ મેળવી નામ કમાવું છે, પરંતુ બંને પાસે પૂરતું માર્ગદર્શન નથી, આથી જ દરેક વખતે સહજતા મેળવવા જતાં ખાટમાં ખાતકે છે. આ ખાટમાંથી બહાર નીકળવામાં હવે બીજી સમસ્યા સર્જાય છે, એક પછી એક મુશ્કેલીઓ આવતી જ જાય છે. છેવટે શું થાય છે? એ ફિલ્મના અંતમાં ખબર પડે છે. તાજેતરમાં જ અમદાવાદમાં ફિલ્મનું પ્રમોશન મનોજ જોશી સહિતના કલાકારોની હાજરીમાં કરવામાં આવ્યું. આ ફિલ્મનું શૂટિંગ પણ વગેરે અને મુંબઈમાં કરવામાં આવ્યું છે.

ફિલ્મના ડિઝર્ટક સેલેબ કાલે કાં છે આ ફિલ્મ એ ડ્રાક કોમેડી છે, માત્ર યુવાનો જ નહીં પરંતુ તમામ ઉંમરનાને પેટ પકડાવીને હસાવશે.

### ગુજરાતી ફિલ્મ ઇન્ડસ્ટ્રીના ઇતિહાસમાં અત્યાર સુધીની હાઈબજેટ-મલ્ટીસ્ટાર કોમેડી થ્રિલર ગુજરાતી ફિલ્મ 'તંબુરો' ૧૮મી ઓગસ્ટે રિલિઝ થશે



જોશીની સાથે ફિલ્મ તંબુરોમાં પ્રતીક ગાંધી, ધિયા નાયર, ભરત વાવડ, જનકી ખોડીવાલા, તેમંગ દવે, ઓજસ રાવલ અને પ્રસાદ ભાવે મુખ્ય ભૂમિકામાં જોવા મળશે. થોડા સમય પહેલાં જ રિલિઝ થયેલા ફિલ્મના ટ્રેલરે દર્શકોમાં ખલ્લો ઉભાલ પેદા કર્યો છે અને હવે તેનો ફિલ્મ રિલિઝ થવાની આનુરાગી રાહ જોઈ રહ્યો છે.

ફિલ્મની વાર્તા વગેરેમાં રહેતાં બે યુવાનો ઉપર કેન્દ્રિત છે કે જેમને જીવનમાં યશુ મળુ કરવું છે અને નવી ઉંચાઈઓ હાંસલ કરવી છે, પરંતુ તેમની પાસે પૂરતું માર્ગદર્શન નથી. જીવનમાં સહજતા હાંસલ કરવા માટેના તેમના પ્રયાસો દરમિયાન તેઓ એક મુશ્કેલીમાં સપડાઈ જાય છે અને તેમાંથી બહાર નીકળવાના તેમના પ્રયાસોથી સમસ્યા વધુને વધુ ગંભીર બનતી જાય છે. શું આ યુવાનોને સાચો માર્ગ મળશે કે નહીં તે માટે ફિલ્મ જોવી રહી. ઉલ્કાંતનીય છે કે તંબુરો ફિલ્મનું શૂટિંગ વગેરે અને અમદાવાદમાં થયું છે.

અમદાવાદ, તા. ૨૬ દરેક વ્યક્તિના જીવનમાં કોઈ સમસ્યા તો હોય જ અને જીવનના મનુષ્યો આપણને હંમેશા નવો પાઠ ભણાવતા હોય છે. આ દરેક સમસ્યા કહેવે વ્યક્તિના જીવનમાં નવા દિવસો અને ટર્ન આવે તે પણ સ્વાભાવિક છે, જેને આપણે સંગીતના વિવિધ વાદ્યોના તારમાંથી ઉછાયા સુરો સાથે સરખાવાના હોઈએ છીએ. જોકે, મોટાભાગની સમસ્યાને આપણે તંબુર કહે સરખાવવા હોઈએ છીએ અને કંઈક આજ થીમ ઉપર કોમેડી અને થ્રિલરમાં ભરેપૂરે ગુજરાતી ફિલ્મ તંબુરો. ૧૮મી ઓગસ્ટના રોજ ગુજરાતખબરના સિનેમાપરોમાં રિલિઝ થવા માટે સજ્જ છે.

ગુજરાતીની સાથે-સાથે હિન્દી ફિલ્મોમાં પણ પોતાના મજબૂત અભિનયનો પરચો આપનાર મનોજ

# ગુજરાતી ફિલ્મ 'તંબુરો' ૧૮મી ઓગસ્ટે રિલિઝ થશે



અમદાવાદ, તા.૨૬

ફિલ્મ તંબુરો ૧૮મી ઓગસ્ટના રોજ ગુજરાતભરના સિનેમાઘરોમાં

## સંઘવી ગ્રુપ કી ઓટ સે સ્કૂલોં મેં નોટબુક કા વિતરણ



મુંબઈ । લોકમત સમાચાર પત્ર સમૂહ દ્વારા આયોજિત અંવાર્ડ સમારોહ મેં સંઘવી એસ-૩ ડિકો સિટી કો ડપહોત્તા ચયન મેં ગુણવત્તા હાઝકસિંગ પ્રોજેક્ટ કે લિએ કૉર્પોરેટ એક્સીલેન્સ અંવાર્ડ-૨૦૧૭ પ્રદાન કિયા ગયા । ગ્રહણ કરતે હુએ સાંકલચંદ સંઘવી એવં શૈલેષ સંઘવી ।

પ દ્વારા સ્વ. પુણ્ય સ્મૃતિ ન દ્વારા એક મ આયોજિત મેં નિ:શુલ્ક ઈ ।

સાર સંઘવી હાલ શ્રી મીઠા સ્કૂલ ઓર રિપબ્લિક સ્કૂલોં લુક નોટબુક પ કે શૈલેષ સ્કૂલ કા ઘાતચોટ ધી પિકારી- ધી



દેશમુખ, માયાકવાડ, રાણવાડી અધ્યક્ષ સવિતા વાદન ઓર સ્કૂલ કી હેડ કામદેવ ડધાપે ,મહિલા અધ્યક્ષ સીમાલી મિન્દેસ શ્રીમતી ડોપે યે ।

। યવાનોને સાચો પ્રકારના વિષયો રિપર કિલ્મો

છા.અ. જાક, માટાભાગના સમસ્યાને આપણે તંબુરા સાથે સરખાવતા હોઈએ છીએ અને કંઈક આજ થીમ ઉપર કોમેડી અને થિલરથી ભરપૂર ગુજરાતી

સમય પહલા જ રાલજ થયલા ફિલ્મના ટ્રેલરે દર્શકોમાં ખાસ્સો ઉત્સાહ પેદા કર્યો છે અને હવે તેઓ ફિલ્મ રિલિઝ થવાની આતુરતાથી રાહ જોઈ રહ્યાં છે. ફિલ્મની વાર્તા

૬૩ કિલ્મ્સ રજૂ કરે છે તેમની પ્રથમ ફિલ્મ

૧૮મી ઓગસ્ટના રોજ આપણે સંઘવી ડેટા ગ્રુપ એક નવા સિનેમા ઘર બનાવવાનું કાર્ય શરૂ કર્યું છે. આ સિનેમા ઘરને 'તંબુરો' ના નામે ઓપરેટ કરવામાં આવશે. આ સિનેમા ઘરને ઓપરેટ કરવામાં આવશે અને તેમાં સિનેમા ઘરને ઓપરેટ કરવામાં આવશે.

એક મલ્ટીસ્ટાર અને હાઈ બજેટની ગુજરાતી મુવી "તંબુરો"

સાચા સિનેમા ઘરો અને સિનેમા ઘરો

સિનેમા ઘરો અને સિનેમા ઘરો



## બુલેટ ટ્રેન માટે બીકેસીની જમીન નહીં મળે: મહારાષ્ટ્ર સરકાર

(અમદાવાદ પ્રતિનિધિ લખેલી)

મુંબઈ: મહારાષ્ટ્ર સરકારે ગુરુવારે કેન્દ્ર સરકારને જણાવ્યું હતું કે તેમને બંધા રૂબરૂ પ્લોટોની જમીનનો ફાઇનલ ડિઝાઇન કેન્દ્ર માટે જોઈને છે. અને ઉડાવવાની છે અને તે જમીનનો ઉડાવે તેવાને બંધાવે બુલેટ ટ્રેન માટે માગ્યો છે.

બેન્ક ડેન (બુલેટ ટ્રેન) બોલ્યા માટે છે અને તેથી બુલેટ ટ્રેન માટે ફાઇનલ ડિઝાઇન આપવા માટે તે એક મુખ્ય અડચણ રજૂ કરીને જણાવી રહ્યાં છે. તેમણે એવી પણ ખાતરી આપી હતી કે રાજ્ય બુલેટ ટ્રેન માટે જમ્યા આવવાની તેવાની જામીન છે. કોલેજના અધ્યક્ષ સરકાર દ્વારા ઉપલબ્ધ જમીનમાં આવવા માટે



**A**fter its success in the real estate sector, Sanghvi S3 Group is now ready to venture into films. Their first movie, the Gujarati film "Tamburo", is all set for release on August 18, under the banner S3

Shankar; the film has a mega star cast featuring Manoj Joshi, Prateek Gandhi, Janki Bodiwala, Bharat Chawda, Priya Nair, Ojas Rawal, Heman Dave, Jayesh More, Prasad Barve and Ayush Jadava.

awesome music track with playback singing by Hariharan and Arvind Vegda. So far, the movie has received a huge response on social media. for its trailer launch in Ahmedabad, S3 Films is also keen to penetrate in

Ballard Estate:	067527071
Compound	061801268
	02668042
	0672551
	0262475
Kandivali	
Borivelli-	
	00250
	0254
Agre	
Ulhas	
Ehe	

**MEDIA CORNER**

# SANGHVI S3 GROUP NOW ENTERS THE WORLD OF ENTERTAINMENT



Produced By:  
**ROHIT SHETTY & SHAILESH SANGHVI**  
In Cinemas  
**18th August**

